1. Estado de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2019, los activos de VOLCOMCAPITAL Administradora General de Fondos S.A. (la "Sociedad") ascienden a M$ 4.195.632.-, los cuales corresponden a activos corrientes y no corrientes, principalmente a Activos financieros corrientes y no corrientes y Propiedades, plantas y equipos con un 54,73% y 16,13% respectivamente, de liquidez. El resto del activo corresponde principalmente a deudores comerciales, con un 10,52%.

El pasivo de la Sociedad (no accionario) asciende a M$ 1.862.758.- y está representado principalmente por pasivos por impuestos corrientes y otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes y, con un 27,53% y un 24,06%, respectivamente, de los pasivos (nota 7.2 y 16 de los estados financieros).

2. Estado de Resultados

Al cierre del periodo informado, la Sociedad obtuvo una utilidad de M$ 1.405.649.-

El aumento con relación al periodo diciembre de 2018, se explica principalmente al mayor ingreso por concepto de comisión fija obtenida durante el periodo comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2019.

	31-12-2019 M$	31-12-2018 M$
Resultado Integral	1.405.649	867.482
Ganancia por acción	1,51	0,93

3. Estado de flujo de efectivo

El resumen del estado de flujo de efectivo correspondiente al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es:

Saldo inicial de efectivo y equivalentes al efectivo	**31-12-2019**	**31-12-2018**
Flujo de efectivo originados por actividades de operación	977.864	1.152.786
Flujo de efectivo originados por actividades de inversión	(219.175)	(1.616.469)
Flujo de efectivo originados por actividades de financiamiento	(702.448)	501.885
Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre EFE	3.923	(788)
Saldo inicial de efectivo	74.712	37.298
Saldo final de efectivo y equivalente de Efectivo	**134.876**	**74.712**

4. Indicadores Financieros

Liquidez

La variación de los indicadores de liquidez en el periodo son los siguientes:

	31-12-2019 Veces	31-12-2018 Veces
Liquidez corriente (activo corriente / pasivo corriente)	1,32	1,01
Razón ácida (activo corriente-inventarios / pasivo corriente)	0,12	0,06

Endeudamiento

La variación de los indicadores de endeudamiento en el periodo son los siguientes:

	31-12-2019 Veces	31-12-2018 Veces
Endeudamiento (pasivo no corriente / patrimonio neto)	0,30	0,28

Rentabilidad

Los indicadores de rentabilidad de la Sociedad son los siguientes:

	31-12-2019 M$	31-12-2018 M$
Resultado operacional	2.029.752	1.000.360
Resultado no operacional	(610.980)	(281.025)
Gastos financieros	(13.123)	148.147
Rentabilidad del patrimonio	60,25%	50,18%
Rentabilidad de los activos	33,50%	24,42%
Utilidad por acción $	1,51	0,93

5. Análisis de las diferencias que puedan existir entre los valores libros y valores económicos y/o mercado de los principales activos.

Los activos de la sociedad administradora no registran diferencias entre los valores libros contabilizados y los valores de mercado de los mismos al cierre del periodo informado, debido a que estos se encuentran valuados a valor razonable y bajo condiciones de mercado.

6. Análisis de las variaciones más importantes en los mercados que participa, en la competencia que enfrenta y en su participación relativa.

El total de patrimonio neto administrado por VolcomCapital Administradora General de Fondos S.A., a diciembre de 2018, asciende a la suma de US$ 882 millones en el mercado de fondo de Inversión Públicos.

El total de patrimonio neto administrado por VolcomCapital Administradora General de Fondos S.A., a diciembre de 2019, asciende a la suma de US$ 1.217 Millones, lo que se traduce en un aumento de un 47,69% de en comparación al ejercicio anterior.

Este aumento en el patrimonio administrado se debe principalmente al levantamiento de 2 nuevos Fondos más los llamados de capital en otros 22 fondos ya administrados. También se debe considerar el cierre de VOLCOMCAPITAL Capital Estructurado Inmobiliario Fondo De Inversión, el cual se materializó en el mes de abril 2019.